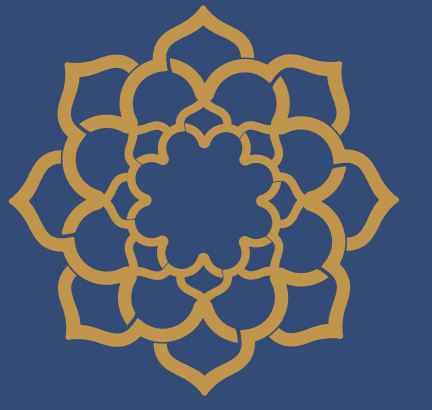




مُزادٌ بجَابةِ الحُرُمَيْنِ





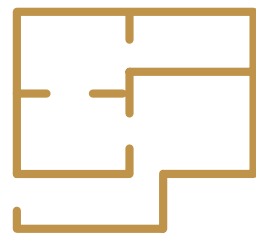
استمراراً لنجاحاتها المتكررة تطلق دار القياس للمزادات بإشراف مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ ” مزاد بوابة الحرمين الذي سيقام في مدينة جدة حيث يعتبر فرصة نادرة لرجال الأعمال والمهتمين في مجال الاستثمار العقاري.

وتأتي أهمية مزاد بوابة الحرمين من عقاراته المطروحة التي تتميز بموقعها الاستراتيجي بالقرب من المشاريع الكبرى شمال مدينة جدة، لتكون إضافة قيمة لمعالم جدة بمساحة تقرب من مليوني متر مربع، ليتربع على عرش المزادات كأكبر مزاد يقام في مدينة جدة عام 2020م.



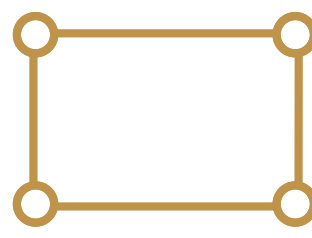
7 أراضٍ خام في أمّ الحبلين

تتجاوز المليون ونصف متر مربع



أرض خام في بريمان

تتجاوز 300,000 متر مربع



فيلا في أبحر الشمالية

بمساحة 240 متر مربع



قصر في حي النعيم

بمساحة 2,815 متر مربع



اضغط هنا

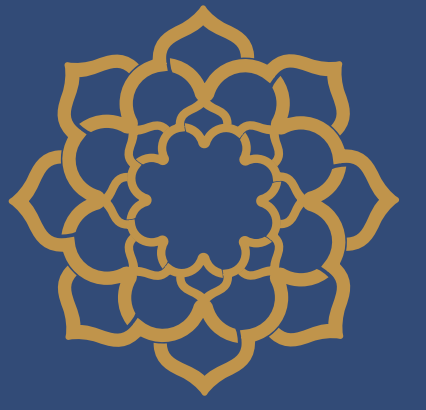
موقع إقامة المزاد
(فندق هيلتون جدة)



العقارات النوعية المطروحة في المزاد

م	العقار	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الشيك المصدق	الموقع
1	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	1\هـ	-	1,193,421.74 م ²	5,000,000	 اضغط هنا
2	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	2/أ	-	206,024.00 م ²	2,000,000	 اضغط هنا
3	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	ب\ب	-	79,688.84 م ²	1,000,000	 اضغط هنا
4	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	2\ج	-	71,383.59 م ²	1,000,000	 اضغط هنا
5	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	1\ج	-	66,669.29 م ²	1,000,000	 اضغط هنا
6	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	أ	-	45,988.39 م ²	1,000,000	 اضغط هنا
7	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	أم حبلين	2\هـ	-	2,400.27 م ²	50,000	 اضغط هنا
8	أرض	سكني، تجاري، زراعي، صناعي"مخطط مقترح"	بريمان	ب\ب	-	313,407.74 م ²	3,000,000	 اضغط هنا
9	فيلا	سكني	أبهر الشمالية	21	534/س/ت	240.00 م ²	100,000	 اضغط هنا
10	قصر	سكني	النعيم	144 – 145 146 – 147	294/ج/س	2815.5 م ²	500,000	 اضغط هنا

مُزارَ بجايةُ الحُرُمين



أبحر
الشمالية

مدينة جدة
الإقتصادية

ملعب
الجوهرة

موقع
العقارات

من 1 إلى 8

مطار الملك
عبدالعزیز
الدولي

مجمع
العرب

التعليم

الواجهة
البحرية

جدة داون
تاون

محطة قطار
الحرمين

شارع الأمير عبدالله الفيصل

شارع ياسر بن عامر الكنانى

طريق الصميتين

طريق الصميتين

طريق الحرمین

طريق الملك عبد العزيز

طريق المدينة المنورة

طريق الملك عبد العزيز

طريق الأمير سلطان

طريق المدينة المنورة

الزهراء
AZ ZAHRA'

الربوة
AR RABWAH

جدة
JIDDAH

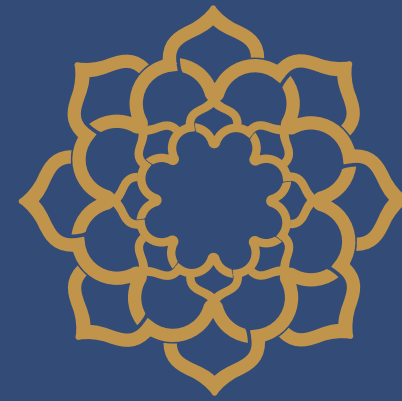
العزیزية
AL `AZIZIYAH

الرحاب
AR RIHAB

بني مالك
BANI MALIK

بيت الرياضة الفالح

Jeddah Central Station



عقار
رقم
(1)



طريق الملك عبدالعزيز



معلومات العقار

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
هـ\1	أم حبلين	أرض خام	-	1,193,421.74 م2
الحدود		الأطوال		
شمالاً	شارع عرض 20م بطول: (230) متئين و ثلاثون متر يبدأ من الشرق للغرب، ثم ينكسر جنوب غرب بشطفة بطول 7.07م، ثم ينكسر بطول 143م، ثم ينكسر قليلاً جنوب شرق بطول 176م، ثم ينكسر غرباً بطول 228م، ثم قليلاً جنوب غرب بطول 83م، ثم ينكسر جنوب غرب بشطفة 7.07م			
جنوباً	يحده شارع عرض 32م ثم ينكسر شمال غرب بطول 31.91م ثم يستمر بنفس الاتجاه على شكل منحنى بطول 56.54م ثم ينكسر شمال غرب بطول 115.16م ويحده الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين بطول: (606.35) ستمائة وستة متر وخمسة وثلاثون سنتمتر			
شرقاً	شارع عرض 32م بطول: (7.07) سبعة متر وسبعة سنتمتر يبدأ من الشمال للجنوب بشطفة، ثم جنوباً 1608م ثم ينكسر جنوب غرب بشطفة بطول 7.07م			
غرباً	شارع عرض 20م بطول: (197) مائة وسبعة وتسعون متر يبدأ من الشمال للجنوب، ثم ينكسر قليلاً جنوب غرب بطول 186م ثم ينكسر أيضاً جنوب غرب بطول 260م ثم يستمر جنوباً بطول 185م ثم ينكسر قليلاً جنوب شرق بطول 145م ثم جنوب شرق بطول 65م ثم يستمر جنوباً بطول 313.30م			

للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



عقار
رقم
(2)



معلومات العقار

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
2\أ	أم حبلين	أرض خام	-	206,024.00 م ²

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 52م بطول: (500) يبدأ من الغرب للشرق بطول خمسمائة متر ثم ينحني للجنوب على شكل قوس بطول 186م
جنوباً	جار الجزء (1/أ) بطول: (498) أربعمائة وثمانية وتسعون متر
شرقاً	الجزء المتداخل مع الصك رقم 8/154/335 في 1411/12/3 هـ بطول: (120) من الشرق للغرب بطول مائة وعشرون متر ثم ينكسر للجنوب بطول 330
غرباً	جار بطول: (462) أربعمائة وإثنين وستون متر

للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



عقار
رقم
(3)



تصوير الأقمار



معلومات العقار

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
ب\ب	أم حبلين	أرض خام	-	79,688.84 م ²
الحدود		الأطوال		
شمالاً		شارع عرض 32م بطول: (594) خمسمائة وأربعة وتسعون متر يبدأ من الغرب للشرق، ثم ينكسر للجنوب الشرقي بشكل شطفة بطول 7.07م		
جنوباً		يحده شارع عرض 52م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 16.87م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 56.97م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 608.50م يحده الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 23.51م يحده شارع عرض 52م بطول: (143.33) مائة وثلاثة وأربعون متر و ثلاثة وثلاثون سنتمتر يبدأ من الشرق للشمال الغربي على شكل منحني		
شرقاً		يحده شارع عرض 32م بطول: (299) مئتين وتسعة وتسعون متر يبدأ من الشمال للجنوب، ثم ينحني للجنوب الغربي بشكل قوس بطول 26م		
غرباً		يحده ملتقى الشارعين الشمال بعرض 32م والجنوبي بعرض 52م بطول: (18) ثمانية عشر متر		

للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



عقار
رقم
(4)



طريق الحرمين



معلومات العقار

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
2\ح	أم حبلين	أرض خام	-	71,383.59 م ²

الحدود	الأطوال
شمالاً	الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين بطول: (331.5) يبدأ من الشرق للشمال الغربي بطول ثلاثمائة وواحد وثلاثون متر وخمسون سنتيمتر ثم يستمر في نفس الاتجاه على شكل منحنى بطول 68.96م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 125.86م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 20.70م
جنوباً	شارع عرض 52م بطول: (278) يبدأ من الشرق للغرب بطول مئتين وثمانية وسبعون متر ثم ينحني شمال غرب بطول 80م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول: (64.75) يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بشطفة بطول أربعة وستون متر وخمسة وسبعون سنتيمتر ثم ينكسر جنوب غرب بشطفة بطول 7.07م
غرباً	شارع عرض 52م بطول: (250.62) يبدأ من الشمال للجنوب بطول مئتين وخمسون متر وإثنين وستون سنتيمتر ثم ينكسر قليلاً جنوب شرق بطول 150م

للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



عقار

رقم

(5)



معلومات العقار

i

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
1\ح	أم حبلين	أرض خام	-	66,669.29 م2

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20م بطول: (199) يبدأ من الشرق للشمال الغربي بطول مائة وتسعة وتسعون متر ثم ينكسر قليلاً للشمال الغربي بطول 172م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 5.50م
جنوباً	الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين بطول: (70.65) يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي على شكل منحنى بطول سبعون متر وخمسة وستون سنتيمتر ثم ينكسر جنوب شرق بطول 170.60م ثم يستمر في نفس الاتجاه على شكل منحنى بطول 19.67م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 293.64م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول: (8.5) يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بشطفه بطول ثمانية متر وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر جنوباً بطول 261.89م
غرباً	شارع عرض 52م بطول: (57.1) سبعة وخمسون متر وعشرة سنتيمتر

للإطلاع على دراسة

اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على

اضغط هنا موقع العقار



عقار
رقم
(6)



طريق الملك فهد



معلومات العقار

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
أ	أم حبلين	أرض خام	-	45,988.39 م ²

الحدود	الأطوال
شمالاً	يحدّه جار بطول: (185) مائة وخمسة وثمانون متر
جنوباً	شارع عرض 20م بطول: (7.07) سبعة متر وسبعة سنتيمتر يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بشطفة ثم ينكسر للغرب بطول 181.21م
شرقاً	شارع عرض 32م بطول: (213) مئتين و ثلاثة عشر متر
غرباً	شارع عرض 20م بطول: (53.24) ثلاثة وخمسون متر وأربعة وعشرون سنتيمتر من الشمال للجنوب الغربي ثم ينكسر للجنوب بطول 210م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بشطفة بطول 7.07م



BRYMAN

للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



عقار

رقم

(7)



معلومات العقار

i

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
2\هـ	أم حبلين	أرض خام	-	2,400.27 م2
الحدود	الأطوال			
شمالاً	الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين بطول: (77.49) سبعة وسبعون متر وتسعة وأربعون سنتيمتر يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي، ثم يستمر في نفس الاتجاه على شكل منحني بطول 21م			
جنوباً	شارع عرض 52م غرباً بطول: (42.11) اثنين وأربعون متر وأحد عشر سنتيمتر يبدأ من الشرق للجنوب الغربي على شكل منحني، ثم يستمر غرباً بطول 32م ثم ينكسر شمال غرب بطول 7.07م كشطفة			
شرقاً	رأس مثلث بطول: (50) خمسون متر			
غرباً	شارع عرض 20م بطول: (46.9) ستة وأربعون متر وتسعون سنتيمتر			

للإطلاع على دراسة

اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على

اضغط هنا موقع العقار



عقار

رقم

(8)



معلومات العقار

i

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
ب\ب	بريمان	أرض خام	-	313,407.74 م2

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20م والجزء حرف (أ) بطول: (7.07) سبعة متر وسبعة سنتيمتر يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بشكل شطفة ثم ينكسر للشرق بطول 393م ثم يميل للجنوب الشرقي بطول 117م ثم ينكسر جنوب شرق بشطفة بطول 7.07م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول: (8.5) ثمانية متر وخمسون سنتيمتر يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي بشكل شطفة ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 186م ثم يميل قليلاً للجنوب الشرقي بطول 196م ثم ينكسر للشمال الشرقي بشكل شطفة 5م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول: (159) مائة وتسعة وخمسون متر يبدأ من الشمال للجنوب ثم يميل للجنوب الغربي بطول 254م ثم للجنوب بطول 200م ثم يميل قليلاً للجنوب الشرقي بطول 150م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 60.76م
غرباً	شارع عرض 52م بطول: (257) مئتين وسبعة وخمسون متر يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 62م ثم جنوباً بطول 342م

للإطلاع على دراسة

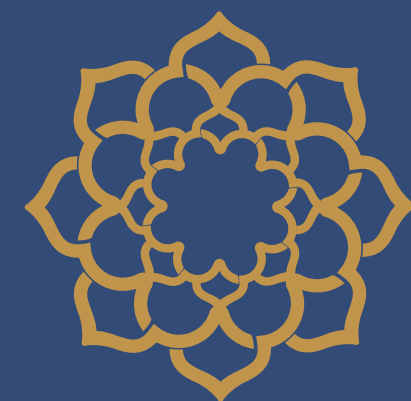
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على

اضغط هنا موقع العقار





عقار
رقم
(9)



شارع الأمير عبدالله الفيصل



Red Sea Marina
مرسى البحر الأحمر

Transi
ترانزيت

معلومات العقار



رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
21	أبحر الشمالية	فيلا	534/س/ت	240.00 م ²
الحدود		الأطوال		
شمالاً		قطعة رقم 20 بطول: (20) عشرون متر		
جنوباً		قطعة رقم 22 بطول: (20) عشرون متر		
شرقاً		شارع عرض 10م بطول: (12) إثني عشر متر		
غرباً		مرسى البحر الاحمر بطول: (12) إثني عشر متر		

Jet Ski Rental

للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



عقار
رقم
(10)



طريق المدينة المنورة

271

Safia Bint Abdulmutalib St



Jarir Bookstore
مكتبة جرير

Prince Sultan Rd

معلومات العقار

رقم القطعة	الحي	النوع	رقم المخطط	المساحة
144،145،146،147	النعيم	قصر	294/ج/س	2815.5 م ²

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20 م بطول : (29.5) تسعة وعشرون متر وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر جنوب شرق 4.24 م شارع عرض 10 م بطول: (11.48) أحد عشر متر وثمانية وأربعون سنتيمتر يبدأ من الغرب للشرق ثم منحني 16.49 م
جنوباً	قطعة رقم 149 بطول : (32.5) اثنين وثلاثون متر وخمسون سنتيمتر قطعة رقم 148 بطول : (32.5) اثنين وثلاثون متر وخمسون سنتيمتر
شرقاً	شارع عرض 16 م بطول : (19) تسعة عشر متر شارع عرض 16 م بطول : (22) اثنين وعشرون متر
غرباً	شارع عرض 20 م بطول : (11.89) أحد عشر متر وتسعة وثمانون سنتيمتر شكل قوس شمال شرق 9.19 م شارع عرض 20 م بطول : (22) اثنين وعشرون متر



للإطلاع على دراسة
اضغط هنا أعلى وأفضل استخدام



للاطلاع على
اضغط هنا موقع العقار



ملاحظة هامة

يرجى الالتزام بالاجراءات الاحترازية الخاصة بفيروس كورونا قبل الدخول للمزاد

نعود بحذر

شروط الدخول بالمزاد

- على من لديه رغبة في الدخول بالمزاد إحضار شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالمبلغ الموضح لكل عقار وتسليمه لوكيل البيع قبل بدء المزاد، ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يسترد المبلغ كما يسلم الباقي خلال خمسة أيام عمل من تاريخ البيع لمن يرسو عليه المزاد.
- يتم استلام شيكات الدخول في يوم الإثنين 7 ديسمبر إلى يوم الأربعاء 9 ديسمبر.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.
- السعي على المشتري بقيمة 2.5% من قيمة العقار، بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% من قيمة السعي.
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



ولمزيد من التفاصيل أو الاستفسار يسعدنا الرد على جميع استفساراتكم بالتواصل معنا حسب البيانات التالية:

دار القياس، الرياض، المملكة العربية السعودية

058 078 36 60

058 343 58 52

للتواصل



@Daralqias



info@daralqias.com